

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 16/2025
Burmistrza Gminy Rychtal
z dnia 31 marca 2025 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego

za okres
od dnia 31.12.2023 roku
do dnia 31.12.2024 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Podstawa prawna

Podstawą prawną przygotowania informacji o stanie mienia komunalnego jest art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

II. Metody wyceny mienia

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w sposób następujący :

1. Grunty wycenione są według „Wykazu wartości szacunkowych nieruchomości gruntowych położnych na terenie gminy Rychtal na podstawie umownej ceny rynkowej. Wartości gruntów zależne są od rodzaju użytków i ich położenia.
2. Wartości dróg i obiektów drogowych przyjęto w oparciu o wartości bilansowe.
3. Wartość poszczególnych grup składników majątku urzędu, jednostek budżetowych i instytucji kultury przyjęto według ich wartości bilansowych.
4. Wartość udziałów w spółkach przyjęto według wartości ceny emisyjnej udziału.

III. Zakres rzeczowy i podmiotowy informacji o stanie mienia.

Załączona „Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów składa się z następujących części:

1. Zbiorczego zestawienie majątku gminy.
2. Majątku w bezpośrednim zarządzie gminy.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego oraz wartości niematerialnych i prawnych. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki budżetowe i instytucję kultury.

Opis mienia komunalnego oraz zmian w majątku gminy za okres od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r.

Wartość majątku Gminy Rychtal z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego przedstawiają dołączone do niniejszej informacji załączniki.

W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., poniżej przedstawiony jest opis zmian.

1. Strukturę majątku gminy w układzie podmiotowym przedstawia tabela nr 1. Wartość majątku gminy wynosi 106 404 815,50 zł. Szczegółowy podział majątku trwałego gminy przedstawia tabela nr 1 w tym: Budżet to kwota 4 222 977,89 zł, majątek jednostek organizacyjnych gminy to kwota 101 879 400,19 zł, majątek instytucji kultury to kwota 302 437,42 zł.
2. W porównaniu do informacji sporządzonej z wykonania budżetu za 2023 rok nastąpił wzrost rzeczowego majątku trwałego gminy w wartościach brutto o kwotę 23 301 227,72 zł tj. z kwoty 78 881 609,89 zł do kwoty 102 182 837,61 zł. W omawianym okresie zostały przyjęte na stan środków trwałych nowe środki trwałe, dokonano modernizacji środków użytkowanych oraz miała także miejsce sprzedaż majątku i jego nabycie, zbiorcze zestawienie zmian majątku gminy przedstawia tabela nr 2. Szczegółową strukturę zmian majątku trwałego Urzędu Gminy w wartościach netto przedstawia tabela nr 1.1, oraz majątku szkół tabela nr 1.2 oraz w wartościach brutto Urzędu Gminy tabela nr 2.1 oraz szkół tabela 2.2.
3. Wartość udziałów Gminy Rychtal w spółkach przedstawia tabela nr 3.
4. Zrealizowane dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za 2024 rok, przedstawia tabela nr 4.
5. Zbiorcze zestawienie zmian powierzchni i wartości gruntów komunalnych w 2024 roku przedstawia tabela nr 5.
6. Zestawienie zbiorcze mienia gminy - powierzchnia gruntów w ha. według położenia stan na dzień 31.12.2024 r. przedstawia tabela nr 6.
7. Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Rychtal oddanych w użytkowanie wieczyste stan na dzień 31.12.2024 r. tabela nr 7.
8. Zestawienie zbiorcze mienia gminy - powierzchnia gruntów w ha. według położenia – grunty oddane w trwały zarząd stan na dzień 31.12.2024 r. przedstawia tabela nr tabela nr 8.
9. Inne dane mające wpływ na stan mienia Gminy – Informacja o zadłużeniu.

Tabela nr 1: Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym:

Lp.	Wyszczególnienie	Środki trwałe	Pozostałe środki trwałe	Aktywa finansowe	Zbiory biblioteczne	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe w budowie	Maj. obrotowy środki pieniężne	Ogółem
I	Budżet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 222 977,89	4 222 977,89
II	Jednostki organizacyjne gminy	88 971 343,99	3 141 077,50	1 031 133,99	197 765,08	843 489,82	7 695 589,81	0,00	101 880 400,19
1.	Urząd Gminy	79 591 454,43	1 453 982,34	1 031 133,99	0,00	752 597,62	7 695 589,81	0,00	90 524 758,19
2.	Centrum Usług Wspólnych	13 737,87	31 883,20	0,00	0,00	9 715,76	0,00	0,00	55 336,83
3.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	9 540,00	62 211,90	0,00	0,00	19 815,46	0,00	0,00	90 567,36
4.	Placówki oświatowe (szkoły podstawowe i przedszkole)	9 356 611,69	1 593 000,06	0,00	197 765,08	61 360,98	0,00	0,00	11 208 737,81
III	Jednostki pozostałe – Gminne Centrum Biblioteczno – Kulturalne w Rychtalu	0,00	90 302,05	0,00	206 720,31	5 415,06	0,00	0,00	302 437,42
	Łącznie	88 971 343,99	3 231 379,55	1 031 133,99	404 485,39	848 904,88	7 695 589,81	4 222 977,89	106 405 815,50

Tabela nr 1.1: Struktura zmian majątku trwałego Urzędu Gminy (środki trwałe) wartość netto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6=4/3
1.	Budynki i lokale	9 340 361,10	9 557 306,57	216 945,47	102,32
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 051 688,04	24 111 164,19	9 059 476,15	160,19
3.	Kotły i maszyny energetyczne	100 653,39	84 267,95	- 16 385,44	83,72
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	381 651,43	260 002,10	- 121 649,33	68,13
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	34 173,00	34 173,00	-
6.	Urządzenia techniczne	41 750,41	82 031,57	40 281,16	196,48
7.	Środki transportu	149 965,40	60 191,29	-89 774,11	40,14
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	361 484,61	422 127,15	60 642,54	116,78
9.	Grunty	21 093 240,83	21 206 330,31	113 089,48 zł	100,54
10.	Łącznie	46 520 795,21	55 817 594,13	9 296 798,92	119,98

W omawianym okresie nastąpiły następujące zmiany w ewidencji środków trwałych:

Grupa 1 „Budynki i lokale” – zwiększenia wartości o kwotę 216 945,47 zł, z tego:

1. Zmniejszenia wartości o kwotę 6 390 964,82 zł w wyniku:
 - naliczenia umorzenia za 2024 rok w kwocie 294 703,30 zł,
 - przekazania budynku na stan jednostce organizacyjnej gminy – Przedszkole Samorządowe „Sosenka” 6 062 518,76 zł,
 - sprzedaży lokalu użytkowego nr 2 w Stogniewicach o pow. 41,50 m kw. 33 742,76 zł.
2. Zwiększenia wartości o kwotę 6 607 910,29 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych na zadania:
 - „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Wielkim Buczku” 153 744,02 zł,
 - „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Darnowcu” 19 365,06 zł,
 - „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Sadogórze” 119 863,50 zł,
 - „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Sadogórze – wymiana zbiornika bezodpływowego na nieczystości stałe” 67 968,15 zł,
 - „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Skoroszowie” 23 124,00 zł,
 - „Adaptacja pomieszczeń na ogólnodostępną salę spotkań przy remizie OSP Drożki” 161 326,80 zł,
 - „Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku przedszkola samorządowego w Rychtalu wraz z infrastrukturą techniczną” 5 927 192,21 zł,
 - „Zagospodarowanie wód opadowych z terenu Przedszkola Samorządowego” 135 326,55 zł.

Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – zwiększenia wartości o kwotę 9 059 476,13 zł, z tego:

1. Zmniejszenia wartości o kwotę 1 535 495,87 zł z tytułu naliczenia umorzenia za rok 2024.
2. Zwiększenia wartości o kwotę 10 594 972,02 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych i wytworzenia nowych środków trwałych na zadania:
 - „Wymiana przyłącza wodociągowego w m. Rychtal osiedle 600 – lecia” 9 722,43 zł,
 - „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Wielkim Buczku” 2 060 369,09 zł,
 - „Modernizacja drogi przy hali sportowej w Rychtalu” 67 678,68 zł,
 - „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Krzyżownikach” 18 284,81 zł,
 - „Utwardzenie placu przy świetlicy wiejskiej w Proszowie” 24 000,01 zł,
 - „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi dojazdowej na odcinku od ul. Kolejowej w Rychtalu do ul. Brzozowej w Zgorzelcu” – w zakresie budowy infrastruktury sanitarnej i wodociągowej 2 520 624,04 zł,
 - „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi dojazdowej na odcinku od ul. Kolejowej w Rychtalu do ul. Brzozowej w Zgorzelcu” – w zakresie budowy infrastruktury drogowej 5 761 592,96 zł,
 - „Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych – ul. Ogrodowa w Rychtalu” 110 700,00 zł,
 - „Utwardzenie nawierzchni pod elektroniczną altanę śmietnikową” 22 000,00 zł.

Grupa 3 „Kotły i maszyny energetyczne” – zmniejszenie wartości o kwotę 16 385,44 zł

Zmniejszenia wartości o kwotę 16 385,44 zł z tytułu naliczenia umorzenia za rok 2024.

Grupa 4 „Maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania ” – zmniejszenie wartości o kwotę 121 649,33 zł, z tego:

1. Zmniejszenie wartości o 146 882,75 zł z tytułu naliczenia umorzenia za 2024 rok.

2. Zwiększenia wartości o 25 233,42 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych i wytworzenia nowych środków trwałych na zadanie „Radiowy system odczytu wodomierzy”.

Grupa 5 „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” – zwiększenie wartości o kwotę 34 173,00 zł, z tego:

1. Zmniejszenie wartości o 1 127,00 zł z tytułu naliczenia umorzenia za 2024 rok
2. Zwiększenie wartości o 35 300,00 zł w wyniku zakup nowych środków trwałych: kosiarki na plac zabaw w Stogniewicach 22 300,00 zł oraz zakupu kosiarki na potrzeby utrzymania terenu wokół świetlicy wiejskiej w Drózkach 13 000,00 zł

Grupa 6 „ Urządzenia techniczne” – zwiększenie wartości o kwotę 40 281,16 zł, z tego:

1. Zmniejszenie wartości o 38 178,94 zł w wyniku:
 - naliczenia umorzenia za 2024 rok 8 658,94 zł.,
 - przekazania instalacji fotowoltaicznej zakupionej dla Przedszkola Samorządowego w Rychtalu 29 520,00 zł,
2. Zwiększenie wartości o 78 460,10 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych i wytworzenia nowych środków trwałych na zadanie:
 - „Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu 29 520,00 zł,
 - „Zakup i montaż klimatyzacji na świetlicy wiejskiej w Krzyżownikach” 18 000,00 zł,
 - „Zakup i montaż klimatyzacji w Gminnym Ośrodku Kultury” 20 000,00 zł,
 - „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Skoroszowie” (zakup klimatyzacji) – 10 940,10 zł.

Grupa 7 „Środki transportowe ” – zmniejszenie wartości o kwotę 89 774,11 zł, z tego:

Zmniejszenia wartości o kwotę 89 774,11 zł z tytułu naliczenia umorzenia za rok 2024.

Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia” – zwiększenie wartości o kwotę 60 642,54 zł, z tego:

1. Zmniejszenie wartości o kwotę 128 877,91 zł w wyniku naliczenia umorzenia za 2024 rok.
2. Zwiększenia wartości o kwotę 189 520,45 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych i wytworzenia nowych środków trwałych na zadanie:
 - „Doposażenie Smoczego Skwerku” 41 548,30 zł,
 - „Utworzenie strefy rekreacji i integracji mieszkańców wsi Sadogóra” 127 500,00 zł

Grupa 9 „Grunty” – zwiększenie wartości o kwotę 113 089,48 zł, z tego:

1. Zwiększenie wartości gruntów w kwocie 113 559,48 zł w wyniku:
 - nabycia nieruchomości gruntowej o pow. 0,0040 ha działka nr 60/3 obręb Stogniewice w wyniku zamiany 7 178,00 zł,
 - przybytku powierzchni działki nr 74/4 obręb Sadogóra w związku z ustaleniem faktycznych granic działki 35,48 zł,
 - nabycia nieruchomości poprzez wywłaszczenie w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych 106 346,00 zł.
2. Zmniejszenia w gospodarce gruntami kwota 470,00 zł w wyniku:
 - sprzedaży nieruchomości gruntowej o pow. 0,03 ha działka nr 85 obręb Stogniewice 400,00 zł,

- zbycia nieruchomości gruntowej o pow. 0,0174 ha działka nr 13 obręb Stogniewice w wyniku zamiany 70,00 zł.

Tabela nr 1.2: Struktura zmian majątku trwałego placówek oświatowych (środki trwale) wartość netto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6
1.	Budynki i lokale	1 021 939,54	7 013 773,83	5 991 834,29	686,32
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	-
3.	Kotły i maszyny energetyczne	36 131,26	60 967,42	24 836,16	168,74
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	-
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	-
6.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	-
7.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	-
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	112 928,37	80 237,07	-32 691,30	71,05
9.	Grunty	0,00	0,00	0,00	-
10.	Łącznie	1 170 999,17	7 154 978,32	5 983 979,15	611,01

Grupa 1 „Budynki i lokale” – zwiększenia wartości o kwotę 5 991 834,29 zł, z tego:

1. Zmniejszenia wartości o kwotę 70 684,47 zł w wyniku naliczenia umorzenia za 2024 rok.
2. Zwiększenia wartości o kwotę 6 062 518,76 zł w wyniku przyjęcia na stan przekazanego przez gminę budynku będącego siedzibą Przedszkola Samorządowego „Sosenka”.

Grupa 3 „Kotły i maszyny energetyczne” – zwiększenie wartości o kwotę 24 836,16 zł, z tego:

1. Zmniejszenia wartości o kwotę 4 683,84 zł z tytułu naliczenia umorzenia za rok 2024.
2. Zwiększenia wartości o kwotę 29 520,00 zł z tytułu przyjęcia na stan instalacji fotowoltaicznej zakupionej dla Przedszkola Samorządowego w Rychtalu.

Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia” – zmniejszenia wartości o kwotę 32 691,30 zł, z tego:

Zmniejszenie wartości o kwotę 32 691,30 zł w wyniku naliczenia umorzenia za 2024 rok.

Tabela nr 2: Zbiorcze zestawienie zmian majątku rzeczowego gminy (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6=4/3
1.	Środki trwale w tym :	71 360 600,99	88 971 343,99	17 610 743,00	124,68
	Urząd Gminy	68 072 750,19	79 591 454,43	11 518 704,24	116,92
	Jednostki oświatowe	3 264 572,93	9 356 611,69	6 092 038,76	286,61
	GOPS	9 540,00	9 540,00	0,00	-
	CUW	13 737,87	13 737,87	0,00	-
2.	Udziały-gmina	1 031 133,99	1 031 133,99	0,00	-
3.	Wartości niematerialne i prawne	822 327,64	848 904,88	26 577,24	103,23
	Urząd Gminy	727 219,38	752 597,62	25 378,24	103,49
	Jednostki oświatowe	60 161,98	61 360,98	1 199,00	101,99

	GOPS	19 815,46	19 815,46	0,00	-
	CUW	9 715,76	9 715,76	0,00	-
	Biblioteka	2 979,66	0,00	-2 979,66	-
	GOK	2 435,40	0,00	-2 435,40	-
	GCB-K	0,00	5 415,06	5 415,06	-
4.	Wyposażenie – ogółem	3 058 492,19	3 231 379,55	172 887,36	105,65
	Urząd Gminy	1 374 591,06	1 453 982,34	79 391,28	105,77
	Jednostki oświatowe	1 528 216,10	1 593 000,06	64 783,96	104,24
	GOPS	62 211,90	62 211,90	0,00	-
	CUW	22 481,08	31 883,20	9 402,12	141,82
	Biblioteka	70 992,05	0,00	-70 992,05	-
	GCB-K	0,00	90 302,05	90 302,05	-
5.	Księgozbiór	363 482,93	404 485,39	41 002,46	110,97
	Jednostki oświatowe	176 849,96	197 765,08	20 915,12	111,83
	Biblioteka	186 632,97	0,00	-186 5632,97	-
	GCB-K	0,00	206 720,31	206 720,31	-
6.	Inwestycje	2 245 572,15	7 695 589,81	5 450 017,66	342,70
	Urząd Gminy	2 245 572,15	7 695 589,81	5 450 017,66	342,70
	Jednostki oświatowe	0,00	0,00	0,00	-
	CUW	0,00	0,00	0,00	-
	Łącznie	78 881 609,89	102 182 837,61	23 301 227,72	129,54

Tabela nr 2.1: Struktura zmian majątku trwałego Urzędu Gminy (środki trwale) wartość brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6
1.	Budynki i lokale	12 055 357,44	12 567 006,21		
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	31 687 795,22	42 282 767,24		
3.	Kotły i maszyny energetyczne	117 038,83	117 038,83		
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	553 959,73	579 193,15		
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	35 300,00		
6.	Urządzenia techniczne	97 020,45	145 960,55		
7.	Środki transportu	1 260 992,30	1 260 992,30		
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 207 345,39	1 396 865,84		
9.	Grunty	21 093 240,83	21 206 330,31		
10.	Łącznie	68 072 750,19	79 591 454,43	11 518 704,24	116,92

Tabela nr 2.2: Struktura zmian majątku trwałego placówek oświatowych (środki trwale) wartość brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6
1.	Budynki i lokale	2 827 378,87	8 889 897,63	6 062 518,76	314,42
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	-
3.	Kotły i maszyny energetyczne	66 912,00	96 432,00	29 520,00	144,12

4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	-
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	-
6.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	-
7.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	-
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	370 282,06	370 282,06	0,00	-
9.	Grunty	0,00	0,00	0,00	-
10.	Łącznie	3 264 572,93	9 356 611,69	6 092 038,76	611,01

Tabela nr 3: Wartość udziałów Gminy Rychtal w spółkach

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość udziałów	Wartość udziałów
1.	Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Olszowa wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 00001183399	319	495 974,15 zł
2.	Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000081004	535	535 159,84 zł
	Łącznie		1 031 133,99 zł

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2023 r. ilość i wartość udziałów gminy w spółkach nie zmieniła się.

Tabela nr 4: Zrealizowane dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za 2024 r.

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota
010		Rolnictwo i łowiectwo	20 690,41
	01095	Pozostała działalność	20 690,41
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – dzierżawa obwodów polnych	20 690,41
600		Transport i łączność	104 628,00
	60016	Drogi publiczne gminne	104 628,00
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – dzierżawa części nieruchomości stanowiących części pasa drogowego dróg wewnętrznych	104 628,00
700		Gospodarka mieszkaniowa	188 571,99
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	126 071,99
		Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	27 582,42
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – najem i dzierżawa mieszkań komunalnych, lokali użytkowych oraz innych nieruchomości (ogródków działkowych)	89 889,57
		Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - sprzedaż nieruchomości	8 600,00
	70007	Gospodarka mieszkaniowym zasobem gminy	62 500,00
		Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - sprzedaż nieruchomości	62 500,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	7 238,00
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	7 238,00
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – najem świetlic wiejskich	7 238,00

926		Kultura fizyczna	27 917,33
	92601	Obiekty sportowe	27 917,33
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – najem hali sportowej	27 917,33
	Łącznie		349 135,73

W 2024 roku Gmina Rychtal Gmina Rychtal zbyła następujące nieruchomości:

- lokal użytkowy – świetlica nr 2 o pow. 41,50 m², położony w miejscowości Stogniewice wraz z udziałem 415/3021 części w prawie własności gruntu o pow. 0,0300 ha za kwotę 62 500,00 zł (wartość ewidencyjna nieruchomości 33 742,76 zł, wartość ewidencyjna gruntu 400,00 zł) – umową ustanowienia odrębnej własności lokalu i umową sprzedaży – akt notarialny Repertorium A numer 2101/2024 z dnia 28 lutego 2024 r.,
- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Stogniewice obręb ewidencyjny 300806_5.0009 Stogniewice, działka nr 13 o pow. 0,0174 ha za kwotę 8 600,00 zł (wartość ewidencyjna 70,00 zł) – umową zamiany - akta notarialny repertorium A numer 2737/2024 z dnia 19 marca 2024 r..

W 2024 roku Gmina Rychtal Gmina Rychtal nabyła następujące nieruchomości:

- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Stogniewice obręb ewidencyjny 300806_5.0009 Stogniewice, działka nr 60/3 o pow. 0,0040 o wartości 7 178,00 zł – umową zamiany - akta notarialny repertorium A numer 2737/2024 z dnia 19 marca 2024 r.,
- na podstawie Decyzji Starosty Kępińskiego nr 3/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Gmina Rychtal z mocy prawa stała się właścicielem nieruchomości w obrębie Rychtal działek o łącznej pow. 0,0984 ha o wartości 17 351,50 zł oraz z obrębie Zgorzelec o łącznej powierzchni 0,2709 ha o wartości 75 462,50 zł
- na podstawie Decyzji Starosty Kępińskiego nr 3/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Gmina Rychtal z mocy prawa stała się właścicielem nieruchomości w obrębie Rychtal o łącznej pow. 0,0323 ha o wartości 9 135,00 zł
- na podstawie Decyzji Starosty Kępińskiego nr 4/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Gmina Rychtal z mocy prawa stała się właścicielem nieruchomości w obrębie Rychtal o łącznej pow. 0,0096 ha o wartości 4 397,00 zł
- w związku z ustaleniem faktycznych granic działki ewidencyjnej nr 74/4 obręb Sadogóra nastąpił przybytek powierzchni działki o 0,0086 ha na podstawie operatu technicznego P.3008.2024.1195 z dnia 16 lipca 2024 r.- wartość ewidencyjna 35,48 zł.

Tabela nr 5: Zestawienie zbiorcze zmian powierzchni i wartości gruntów komunalnych w 2024 r.

Określenie położenia	Powierzchnia w ha		Zmiana wartości		Wartość gruntów		Zmiana wartości	
	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmniejszenie	Zwiększenie	Stan na dzień 31.12.2023	Stan na dzień 31.12.2024	Zmniejszenie	Zwiększenie
Buczek	21,9884	21,9884	-	-	2 799 366,12	2 799 366,12	-	-
Darnowiec	10,0437	10,0437	-	-	1 291 853,00	1 291 853,00	-	-
Drożki	14,8025	14,8025	-	-	1 870 590,60	1 870 590,60	-	-
Krzyżowniki	21,4802	21,4802	-	-	2 927 715,37	2 927 715,37	-	-
Proszów	17,9641	17,9641	-	-	2 171 982,14	2 171 982,14	-	-
Rychtal	31,8831	32,0234	-	0,1403	3 369 333,60	3 400 217,10	-	30 883,50
Sadogóra	10,5658	10,5744	-	0,0086	1 312 720,00	1 312 755,48	-	35,48
Skoroszów	23,8964	23,8964	-	-	2 627 468,00	2 627 468,00	-	-
Stogniewice	10,4874	10,4440	0,0474	0,0040	1 664 820,00	1 671 528,00	470,00	7 178,00
Zgorzelec	16,4321	16,7030	-	0,2709	960 692,00	1 036 154,50	-	75 462,50
	179,5437	179,9201	0,0474	0,4238	20 996 540,83	21 109 630,31	470,00	113 559,48

Tabela nr 6: Zestawienie zbiorcze mienia gminy - powierzchnia gruntów w ha wg położenia stan na dzień 31.12.2024 r.

Określenie położenia	Ogólna powierzchnia	Grunty orne	Łąki	Pastwiska	Boiska	Drogi	Tereny zabudowane	Tereny niezabudowane	Nieużytki	Torowiska	Wartość
Buczek	21,9884	0,1300	-	-	1,0300	16,2845	0,5700	-	-	3,9739	2 799 366,12
Darnowiec	10,0437	0,2900	-	-	1,000	7,7920	0,0900	0,5717	0,3000	-	1 291 853,00
Drożki	14,8025	0,2870	-	-	1,000	12,3255	0,2800	-	0,9100	-	1 870 590,60
Krzyżowniki	21,4802	0,2262	-	0,1227	1,8800	16,0617	1,5296	-	-	1,6600	2 927 715,37
Proszów	17,9641	0,1900	-	-	1,4500	12,5969	0,5367	0,2005	2,9900	-	2 171 982,14
Rychtal	32,0234	5,2672	1,5887	-	1,2800	13,2018	4,7519	2,4225	-	3,5113	3 400 217,10
Sadogóra	10,5744	-	-	-	1,0099	8,3000	0,3845	-	0,8800	-	1 312 755,48
Skoroszów	23,8964	0,1600	0,0900	-	1,8900	17,6986	1,5416	0,1062	-	3,4100	2 627 468,00
Stogniewice	10,4440	-	-	0,0040	1,3800	8,9400	0,1200	-	-	-	1 671 528,00
Zgorzelec	16,7030	-	-	-	-	6,3430	0,6900	-	-	9,6700	1 036 154,50
Łącznie	179,9201	6,5504	1,6787	0,1267	10,9199	119,5440	10,4943	3,3009	5,0800	22,2252	21 109 630,31

Tabela nr 7: Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Rychtal oddanych w użytkowanie wieczyste stan na dzień 31.12.2024 r.

Określenie położenia	Ogólna powierzchnia	Tereny zabudowane	Wartość
Rychtal	1,2086	1,2086	404.400,00
Krzyżowniki	1,2808	1.2808	427.800,00

Sadogóra	0,1834	0,1834	61.900,00
Stogniewice	0,1200	0,1200	40.700,00
Łącznie	2,7928	2,7928	934.800,00

Tabela nr 8: Zestawienie zbiorcze mienia gminy - powierzchnia gruntów w ha. według położenia - grunty oddane w trwały zarząd stan na dzień 31.12.2024 r.

Określenie położenia	Ogólna powierzchnia	Boiska	Tereny zabudowane	Wartość
PS Rychtal	0,4281	-	0,4281	423.600,00
SP Rychtal	0,5798	-	0,5798	1.157.050,00
SP Drożki	0,6880	0,2900	0,3980	515.600,00
SP Buczek	1,2528	-	1,2528	820.030,00
Łącznie	2,9487	0,2900	2,6587	2.916.280,00

Tabela nr 9: Zestawienie nieruchomości, do których gmina posiada prawo nieodpłatnego użytkowania wieczystego stan na dzień 31.12.2024 r.

Określenie położenia	Ogólna powierzchnia	Grunty orne	Wartość
Krzyżowniki	2,4100	2,4100	96 700,00

Inne dane mające wpływ na stan mienia Gminy – Informacja o zadłużeniu z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek

Zadłużenie Gminy Rychtal wg stanu na dzień 31.12.2024 rok wynosi 14 198 730,65 zł. W porównaniu do stanu zadłużenia na dzień 31.12.2023 r. zadłużenie gminy wzrosło 7 832 069,40 zł. Zmiany stanu zadłużenia przedstawia tabela poniżej

Stan zadłużenia Gminy na dzień 31.12.2023 r. – 6 366 661,25 zł

Spląty zaciągniętych kredytów i pożyczek w 2024 roku – 517 930,60 zł

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów w 2024 roku – 8 350 000,00 zł

Stan zadłużenia na dzień 31.12.2024 r. – 14 198 730,65 zł.

Poniżej zawarto szczegółową informację nt. stanu zadłużenia wynikającego z zaciągniętych kredytów i pożyczek.

1. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 680 000,00 zł na podstawie umowy nr 3/I/VIII/2017 z dnia 19.09.2017 r. z przeznaczeniem na zadanie „Przebudowa drogi gminnej nr G-870033P Rychtal – Zgorzelec – Sadogóra o długości 3,36 km”
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 25.12.2027 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 2,00 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 204 000,00 zł.
2. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 140 000,00 zł na podstawie umowy nr 5/I/XI/2017 z dnia 15.11.2017 r. z przeznaczeniem na zadanie „Przebudowa drogi gminnej – dojazd do gruntów rolnych w miejscowości Drożki gmina Rychtal”
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 25.12.2027 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 2,00 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 42 000,00 zł.
3. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 150 000,00 zł na podstawie umowy nr 1/I/VI/2018 z dnia 06.07.2018 r. z przeznaczeniem na zadanie „Rozbudowa oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej w Drożkach”
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 31.12.2026 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 2,00 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 37 500,00 zł.
4. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 180 000,00 zł na podstawie umowy nr 5/I/XI/2018 z dnia 14.11.2018 r. z przeznaczeniem na zadanie „Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. 4 m obręb Proszów”
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 25.12.2028 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 2,00 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 72 000,00 zł
5. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 1 700 000,00 zł na podstawie umowy nr FN.271.5.2019 z dnia 08.08.2019 r. z przeznaczeniem na pokrycie deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 30.12.2032 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 1,40 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 1 280 000,00 zł.
6. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 1 900 000,00 zł na podstawie umowy nr RI.271.1.4.2023 z dnia 24 listopada 2023 r. z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2023 oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek

- zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 31.12.2036 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M powiększone o marżę banku w wysokości 0,49 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 1 800 000,00 zł,
7. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 1 900 000,00 zł na podstawie umowy nr RI.271.1.1.2024 z dnia 16 lutego 2024 r. z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2024 oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek
- zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty od 31.03.2027 r. do 31.12.2036 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M powiększone o marżę banku w wysokości 0,49 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 1 900 000,00 zł.
8. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 6 450 000,00 zł na podstawie umowy nr RI.271.1.4.2024 z dnia 28 maja 2024 r. z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2024 oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek
- zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty od 31.03.2027 r. do 31.12.2038 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M powiększone o marżę banku w wysokości 0,49 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 6 450 000,00 zł.
9. Pożyczka zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 191 780,73 zł na podstawie umowy nr 6851/U/400/753/2019 z dnia 24.09.2020 r. z przeznaczeniem na zadanie „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rychtal”
- zabezpieczenie spłaty pożyczki – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 21.12.2026 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M, nie mniej niż 2 %,
 - do spłaty pozostało 125 074,33 zł.
10. Pożyczka zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 818 789,02 zł na podstawie umowy nr 8043/U/400/724/2019 z dnia 19.10.2020 r. z przeznaczeniem na zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Mały Buczek”
- zabezpieczenie spłaty pożyczki – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 20.03.2028 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M, nie mniej niż 2 %,
 - do spłaty pozostało 573 152,00 zł.
11. Pożyczka zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 1 918 758,32 zł na podstawie umowy nr 8003/U/400/853/2019 z dnia 19.10.2020 r. z przeznaczeniem na zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Wielki Buczek”
- zabezpieczenie spłaty pożyczki – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 20.03.2034 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M, nie mniej niż 2 %,
 - do spłaty pozostało 1 715 004,32 zł.