

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY RYCHTAL**

z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Rychtal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Rychtal uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Rychtal.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym gminy Rychtal są granice administracyjne gminy Rychtal.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Rychtal w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rychtal.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 120 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rychtal

Aleksandra Olejnik

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Gminy Rychtal

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Rychtal wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr V/25/2024 Rady Miejskiej Gminy Rychtal z dnia 20 czerwca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego gminy Rychtal.

Plan ogólny gminy Rychtal sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do Planu ogólnego gminy Rychtal sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie Planu ogólnego gminy Rychtal utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychtal przyjęte uchwałą Nr XXXVI/232/2021 z dnia 5 października 2021 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychtal.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.