

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 15/2026
Burmistrza Gminy Rychtal
z dnia 30 marca 2026 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego

za okres
od dnia 01.01.2025 roku
do dnia 31.12.2025 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Podstawa prawna

Podstawą prawną przygotowania informacji o stanie mienia komunalnego jest art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

II. Metody wyceny mienia

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w sposób następujący :

1. Grunty wycenione są według „Wykazu wartości szacunkowych nieruchomości gruntowych położnych na terenie gminy Rychtal na podstawie umownej ceny rynkowej. Wartości gruntów zależne są od rodzaju użytków i ich położenia.
2. Wartości dróg i obiektów drogowych przyjęto w oparciu o wartości bilansowe.
3. Wartość poszczególnych grup składników majątku urzędu, jednostek budżetowych i instytucji kultury przyjęto według ich wartości bilansowych.
4. Wartość udziałów w spółkach przyjęto według wartości ceny emisyjnej udziału.

III. Zakres rzeczowy i podmiotowy informacji o stanie mienia.

Załączona „Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów składa się z następujących części:

1. Zbiorczego zestawienia majątku gminy.
2. Majątku w bezpośrednim zarządzie gminy.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego oraz wartości niematerialnych i prawnych. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki budżetowe i instytucję kultury.

Opis mienia komunalnego oraz zmian w majątku gminy za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Wartość majątku Gminy Rychtal z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego przedstawiają dołączone do niniejszej informacji załączniki.

W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., poniżej przedstawiony jest opis zmian.

1. Strukturę majątku gminy w układzie podmiotowym przedstawia tabela nr 1. Wartość majątku gminy wynosi 127 374 797,86 zł. Szczegółowy podział majątku trwałego gminy przedstawia tabela nr 1 w tym: Budżet to kwota 3 137 509,65 zł, majątek jednostek organizacyjnych gminy to kwota 123 931 678,16 zł, majątek instytucji kultury to kwota 305 610,05 zł.
2. W porównaniu do informacji sporządzonej z wykonania budżetu za 2024 rok nastąpił wzrost rzeczowego majątku trwałego gminy w wartościach brutto o kwotę 22 078 450,06 zł tj. z kwoty 102 181 837,61 zł do kwoty 124 260 288,21 zł. W omawianym okresie zostały przyjęte na stan środków trwałych nowe środki trwałe, dokonano modernizacji środków użytkowanych oraz miała także miejsce sprzedaż majątku i jego nabycie, zbiorcze zestawienie zmian majątku gminy przedstawia tabela nr 2. Szczegółową strukturę zmian majątku trwałego Urzędu Gminy w wartościach netto przedstawia tabela nr 1.1, oraz majątku szkół tabela nr 1.2 oraz w wartościach brutto Urzędu Gminy tabela nr 2.1 oraz szkół tabela 2.2.
3. Wartość udziałów Gminy Rychtal w spółkach przedstawia tabela nr 3.
4. Zrealizowane dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za 2025 rok, przedstawia tabela nr 4.
5. Zbiorcze zestawienie zmian powierzchni i wartości gruntów komunalnych w 2025 roku przedstawia tabela nr 5.
6. Zestawienie zbiorcze mienia gminy - powierzchnia gruntów w ha. według położenia stan na dzień 31.12.2025 r. przedstawia tabela nr 6.
7. Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Rychtal oddanych w użytkowanie wieczyste stan na dzień 31.12.2025 r. tabela nr 7.
8. Zestawienie zbiorcze mienia gminy - powierzchnia gruntów w ha. według położenia – grunty oddane w trwały zarząd stan na dzień 31.12.2025 r. przedstawia tabela nr 8.
9. Inne dane mające wpływ na stan mienia Gminy – Informacja o zadłużeniu.

Tabela nr 1: Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym:

Lp.	Wyszczególnienie	Środki trwałe	Pozostałe środki trwałe	Aktywa finansowe	Zbiory biblioteczne	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe w budowie	Maj. obrotowy środki pieniężne	Ogółem
I	Budżet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 137 509,65	3 137 509,65
II	Jednostki organizacyjne gminy	117 282 496,09	4 022 753,04	1 031 133,99	198 398,15	876 174,48	520 938,40	0,00	123 931 894,15
1.	Urząd Gminy	107 379 536,05	1 967 791,73	1 031 133,99	0,00	770 345,41	520 938,40	0,00	111 669 745,58
2.	Centrum Usług Wspólnych	0,00	35 432,19	0,00	0,00	23 453,63	0,00	0,00	58 885,82
3.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	9 540,00	65 211,90	0,00	0,00	19 815,46	0,00	0,00	94 567,36
4.	Placówki oświatowe (szkoły podstawowe i przedszkole)	9 893 420,04	1 954 317,22	0,00	198 398,15	62 559,98	0,00	0,00	12 108 695,39
III	Jednostki pozostałe – Gminne Centrum Biblioteczno – Kulturalne w Rychtalu	0,00	78 548,78	0,00	221 646,21	5 415,06	0,00	0,00	305 610,05
	Łącznie	117 282 496,00	4 101 301,82	1 031 133,99	420 044,36	881 589,44	520 938,40	3 137 509,65	127 375 013,85

Tabela nr 1.1: Struktura zmian majątku trwałego Urzędu Gminy (środki trwałe) wartość netto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6=4/3
1.	Budynki i lokale	9 557 306,57	34 642 773,44	25 085 466,87	362,47
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 111 164,19	22 484 339,23	- 1 626 824,96	93,25
3.	Kotły i maszyny energetyczne	84 267,95	67 882,51	- 16 385,44	80,55
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	260 002,10	326 965,81	66 963,71	125,75
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	34 173,00	58 246,69	24 073,69	170,45
6.	Urządzenia techniczne	82 031,57	1 818 301,94	1 736 270,37	2216,59
7.	Środki transportu	60 191,29	222 877,70	162 686,41	370,28
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	422 127,15	321 517,47	-100 609,68	76,17
9.	Grunty	21 206 330,31	20 902 354,31	-303 976,00	98,57
10.	Łącznie	55 817 594,13	80 845 259,10	25 027 664,97	144,84

W omawianym okresie nastąpiły następujące zmiany w ewidencji środków trwałych :

Grupa 1 „Budynki i lokale” – zwiększenia wartości o kwotę 25 085 466,87 zł, z tego:

1. Zmniejszenia wartości o kwotę 518 055,89 zł w wyniku:
 - naliczenia umorzenia za 2025 rok w kwocie 518 055,89 zł,
2. Zwiększenia wartości o kwotę 25 603 522,76 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych na zadania:
 - „Budowa Centrum Oświatowo-Sportowego w Rychtalu dla dzieci z terenów popegeerowskich wraz z wykonaniem projektu w systemie zaprojektuj i wybuduj” 12 192 112,74 zł,
 - „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego polegająca na modernizacji budynku gospodarczego byłego zespołu dworskiego” 177 500,00 zł,
 - „Nakłady na wykonanie zadaszenia wejścia głównego do sali wiejskiej w Drożkach ” 20 000,00 zł,
 - „ Modernizacja świetlicy wiejskiej w Wielkim Buczku” 163 590,00 zł.,
 - „Modernizacja budynku OSP w Drożkach” 136 577,63 zł.,
 - „Budowa 3 klas lekcyjnych w centrum oświatowo-sportowym w Rychtalu oraz budowa 3 klas lekcyjnych wraz z biblioteką” 12 677 582,39 zł.,
 - „ Modernizacja infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności” 236 160,00 zł.

Grupa 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” – zmniejszenie wartości o kwotę 1 626 824,96 zł, z tego:

1. Zmniejszenia wartości o kwotę 1 778 069,77 zł z tytułu naliczenia umorzenia za rok 2025.
2. Zwiększenia wartości o kwotę 151 244,81 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych i wytworzenia nowych środków trwałych na zadania:
 - „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Rychtal – zwiększenie wartości na skutek poniesienia nakładów na modernizację oświetlenia ulicznego” 93 434,81 zł,
 - „Modernizacja ulicy ogrodowej w Rychtalu” 57 810,00 zł,

Grupa 3 „Kotły i maszyny energetyczne” – zmniejszenie wartości o kwotę 16 385,44 zł

Zmniejszenia wartości o kwotę 16 385,44 zł z tytułu naliczenia umorzenia za rok 2025.

Grupa 4 „Maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania ” – zwiększenie wartości o kwotę 66 963,71 zł, z tego:

1. Zmniejszenie wartości o 158 082,64 zł z tytułu naliczenia umorzenia za 2025 rok.
2. Zwiększenia wartości o 225 046,35 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych i wytworzenia nowych środków trwałych na zadanie „Budowa centrum oświatowo-sportowego w Rychtalu- Etap I i II”.

Grupa 5 „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” – zwiększenie wartości o kwotę 24 073,69 zł, z tego:

1. Zmniejszenie wartości o 6 925,31 zł z tytułu naliczenia umorzenia za 2025 rok,
2. Zwiększenie wartości o 30 990,00 zł w wyniku zakup nowych środków trwałych: traktorek-kosiarka na plac zabaw w Skoroszowie 18 000,00 zł oraz zakupu traktorka-kosiarki na potrzeby utrzymania terenu wokół świetlicy wiejskiej w Darnowcu 12 999,00 zł

Grupa 6 „ Urządzenia techniczne” – zwiększenie wartości o kwotę 1 736 270,37 zł, z tego:

1. Zmniejszenie wartości o 69 967,99 zł w wyniku:
 - naliczenia umorzenia za 2025 rok 69 967,99 zł.,
2. Zwiększenie wartości o 1 806 238,36 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych i wytworzenia nowych środków trwałych na zadanie:

- „Budowa centrum oświatowo-sportowego w Rychtalu Etap I i II” 1 742 226,20 zł,
- „Zakup klimatyzacji wraz z montażem w budynku Gminnego Ośrodka Kultury” 41 000,00 zł,
- „Zakup mobilnego sprzętu oświetleniowego wraz z osprzętem” 11 500,00 zł,
- Przyjęcie na stan środków trwałych separatora olejów ropopochodnych w związku modernizacją budynku OSP w Drożkach – 11 512,16 zł.

Grupa 7 „Środki transportowe ” – zwiększenie wartości o kwotę 162 686,41 zł, z tego:

1. Zmniejszenia wartości o kwotę 45 819,93 zł z tytułu naliczenia umorzenia za rok 2025,
2. Zwiększenie wartości o 208 506,34 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych i wytworzenia nowych środków trwałych na zadanie :

- „ Zakup samochodu służbowego na potrzeby obsługi wodociągowej” 24 446,34 zł.,
- „ Zakup samochodu przystosowanego do transportu osób niepełnosprawnych z terenu Gminy Rychtal” 184 060,00 zł.

Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia” – zmniejszenie wartości o kwotę 100 609,68zł, z tego:

1. Zmniejszenie wartości o kwotę 167 109,68 zł w wyniku naliczenia umorzenia za 2025 rok.
 2. Zwiększenia wartości o kwotę 66 500,00 zł w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych i wytworzenia nowych środków trwałych na zadanie:
- „Wyposażenie placu zabaw w miejscowości Stogniewice” 16 500,00 zł,
 - „ Modernizacja skateparku w Rychtalu” 50 000,00 zł.

Grupa 9 „Gruntły” – zmniejszenie wartości o kwotę 303 976,00zł, z tego:

1. Zwiększenie wartości gruntów w kwocie 208 924,00 zł w wyniku:
 - zakup nieruchomości gruntowej o pow. 0,1700 ha działka nr 95/2 obręb Rychtal w celem budowy magazynu zasobów ochrony ludności w kwocie 160 000,00 zł,
 - w związku z uprawomocnioną decyzją nr RI.6831.20.2.2024 z dnia 15.11.2024 r. Burmistrza Gminy Rychtal zatwierdzającą podział nieruchomości działki położonej w jednostce ewidencyjnej 300806-4 Rychtal, obręb 001-Rychtal przeszły z mocy prawa na własność Gminy Rychtal z dniem 22 kwietnia 2025 r.; działka nr 646/1 o pow. 0,3377 ha, działka nr 646/12 o pow.0,4541 ha, działka 646/25 o pow.0,4541 ha - wartość 39 324,00 zł.,
 - w związku ze zmianą decyzji nr RGN.6844.3.2018 z dnia 8 października 2018 roku ustanawiającą trwały zarząd dla Przedszkola Samorządowego „Sosenka” w Rychtalu na mocy decyzji zmieniającej nr RI.6844.1.2025 z dnia 18 października 2025 roku działki ewidencyjne : nr 352/7 , nr 364/11 obręb Rychtal na których dotychczas był ustanowiony trwały zarząd dla Przedszkola Samorządowego „Sosenka” w Rychtalu zostały podzielone i nadano im nowe nr ewidencyjne tj. 352/12 o pow. 0,0096 ha i działka 364/34 o pow.0,079 ha zostały przekazane Gminie Rychtal i uwzględniono w ewidencji nieruchomości gminnych o wartości wg operatu 9 600,00 zł.
2. Zmniejszenia w gospodarce gruntami kwota 512 900,00 zł w wyniku:
 - sprzedaż nieruchomości gruntowej działka nr 351/1 obręb Rychtal o pow. 0,1188 ha w kwocie 40 500,00 zł.,
 - sprzedaż nieruchomości gruntowej działka nr 118/3 obręb Krzyżowniki o pow. 0,0381 ha w kwocie

12 900,00 zł.,

- sprzedaż nieruchomości gruntowej działka nr 118/5 obręb Krzyżowniki o pow. 0,0187 ha oraz działki o nr 119/3 o pow. 0,4759 ha w kwocie 164 200,00 zł.,
- sprzedaż nieruchomości gruntowej działka nr 163/1 obręb Sadogóra w kwocie 61 900,00 zł.,
- sprzedaż nieruchomości gruntowej działka nr 118/4 o pow. 0,2332 ha i działka nr 119/4 o pow. 0,0641 ha obręb Krzyżowniki w kwocie 233 400,00 zł.

Tabela nr 1.2: Struktura zmian majątku trwałego placówek oświatowych (środki trwałe) wartość netto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6
1.	Budynki i lokale	7 013 773,83	6 791 592,09	-222 181,74	96,83
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	-
3.	Kotły i maszyny energetyczne	60 967,42	50 379,58	-10 587,84	82,63
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	-
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	-
6.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	-
7.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	-
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	80 237,07	174 808,35	94 571,28	217,86
9.	Grunty	0,00	414 000,00	414 000,00	
10.	Łącznie	7 154 978,32	7 430 780,02	275 801,70	103,85

Grupa 1 „Budynki i lokale” – zmniejszenie wartości o kwotę 222 181,74 zł, z tego:

Zmniejszenia wartości o kwotę 222 181,74 zł w wyniku naliczenia umorzenia za 2025 rok.

Grupa 3 „Kotły i maszyny energetyczne” – zmniejszenie wartości o kwotę 10 587,84 zł, z tego:

Zmniejszenia wartości o kwotę 10 587,84 zł z tytułu naliczenia umorzenia za 2025 rok.

Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” – zwiększenie wartości o kwotę 94 571,28 zł, z tego:

1. Zwiększenie wartości w związku z zakupem maszyny sprzątnięcia przez Szkołę Podstawową w Rychtalu o wartości 23 000,00 zł.
2. Przyjęcie na stan wyposażenia z programu Edukacja bez barier w Gminie Rychtal o wartości 99 808,35 zł.
3. Zmniejszenie wartości o kwotę 28 237,07 zł w wyniku naliczenia odpisu amortyzacyjnego za 2025 rok.

Grupa 0 „Grunty” – zwiększenie wartości o kwotę 414 000,00 zł.

Zwiększenie wartości w związku z przyjęciem na stan księgowy gruntów oddanych w trwały zarząd.

Tabela nr 2: Zbiorcze zestawienie zmian majątku rzeczowego gminy (wartość brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6=4/3
1.	Środki trwałe w tym :	88 957 606,12	117 282 496,09	28 324 889,97	131,84
	Urząd Gminy	79 591 454,43	107 379 536,05	27 788 081,62	134,91
	Jednostki oświatowe	9 356 611,69	9 893 420,04	536 808,35	105,74
	GOPS	9 540,00	9 540,00	0,00	-
	CUW	0,00	0,00	0,00	-

2.	Udziały-gmina	1 031 133,99	1 031 133,99	0,00	-
3.	Wartości niematerialne i prawne	862 642,75	881 589,54	18 946,79	101,09
	Urząd Gminy	752 597,62	770 345,41	17 747,79	102,36
	Jednostki oświatowe	61 360,98	62 559,98	1 199,00	101,95
	GOPS	19 815,46	19 815,46	0,00	-
	CUW	23 453,63	23 453,63	0,00	-
	GOK	0,00	0,00	0,00	-
	GCB-K	5 415,06	5 415,06	0,00	-
4.	Wyposażenie –ogółem	3 230 379,55	4 101 301,82	870 922,27	126,96
	Urząd Gminy	1 453 982,34	1 967 791,73	513 809,39	135,34
	Jednostki oświatowe	1 593 000,06	1 954 317,22	361 317,16	122,68
	GOPS	61 211,90	65 211,90	4 000,00	106,53
	CUW	31 883,20	35 432,19	3 548,99	111,13
	GCB-K	90 302,05	78 548,78	- 11 753,27	86,98
5.	Księgozbiór	404 485,39	420 044,36	15 558,97	103,85
	Jednostki oświatowe	197 765,08	198 398,15	633,07	100,32
	GCB-K	206 720,31	221 646,21	14 925,90	107,22
6.	Inwestycje	7 695 589,81	543 938,40	- 7 151 651,41	7,07
	Urząd Gminy	7 695 589,81	520 938,40	- 7 174 651,41	6,77
	Jednostki oświatowe	0,00	23 000,00	23 000,00	-
	CUW	0,00	0,00	0,00	-
	Łącznie	102 181 837,61	124 260 504,20	22 078 666,59	121,60

Tabela nr 2.1: Struktura zmian majątku trwałego Urzędu Gminy (środki trwale) wartość brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6
1.	Budynki i lokale	12 567 006,21	38 170 528,97	25 603 522,76	303,74
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 282 767,24	42 434 012,05	151 224,81	100,36
3.	Kotły i maszyny energetyczne	117 038,83	117 038,83	0,00	100
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	579 193,15	804 239,50	225 046,35	138,86
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35 300,00	66 299,00	30 999,00	187,82
6.	Urządzenia techniczne	145 960,55	1 952 198,91	1 806 238,36	1337,48
7.	Środki transportu	1 260 992,30	1 469 498,64	208 506,34	116,54
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 396 865,84	1 463 365,84	66 500,00	104,76
9.	Grunty	21 206 330,31	20 902 354,31	-303 976,00	98,57
10.	Łącznie	79 591 454,43	107 379 536,05	27 788 081,62	134,91

Tabela nr 2.2: Struktura zmian majątku trwałego placówek oświatowych (środki trwale) wartość brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmiana wartości	% zmiany
1	2	3	4	5=4-3	6
1.	Budynki i lokale	8 889 897,63	8 889 897,63	0,00	-
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	-
3.	Kotły i maszyny energetyczne	96 432,00	96 432,00	0,00	-

4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	-
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	-
6.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	-
7.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	-
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	370 282,06	493 090,41	122 808,35	133,17
9.	Grunty	0,00	414 000,00	414 000,00	-
10.	Łącznie	9 356 611,69	9 893 420,04	536 808,35	105,74

Tabela nr 3: Wartość udziałów Gminy Rychtal w spółkach

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość udziałów	Wartość udziałów
1.	Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Olszowa wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 00001183399	319	495 974,15 zł
2.	Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000081004	535	535 159,84 zł
	Łącznie		1 031 133,99 zł

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2024 r. ilość i wartość udziałów gminy w spółkach nie zmieniła się.

Tabela nr 4: Zrealizowane dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za 2025 r.

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota
010		Rolnictwo i łowiectwo	19 885,64
	01095	Pozostała działalność	19 885,64
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – dzierżawa obwodów polnych	19 885,64
600		Transport i łączność	133 233,20
	60016	Drogi publiczne gminne	133 233,20
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – dzierżawa części nieruchomości stanowiących części pasa drogowego dróg wewnętrznych	133 233,20
700		Gospodarka mieszkaniowa	591 938,46
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	591 938,46
		Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	26 619,60
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – najem i dzierżawa mieszkań komunalnych, lokali użytkowych oraz innych nieruchomości (ogródków działkowych)	222 118,86
		Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - sprzedaż nieruchomości	343 200,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	6 000,00
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	6 000,00
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – najem świetlic wiejskich	6 000,00
926		Kultura fizyczna	34 589,82
	92601	Obiekty sportowe	34 589,82
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy – najem hali sportowej	34 589,82

	Łącznie		785 647,12
--	----------------	--	-------------------

W 2025 roku Gmina Rychtal zbyła następujące nieruchomości:

- nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Krzyżowniki działkę nr 117/2 o pow. 0,3996, działkę o nr 118/4 o pow. 0,2332 ha, działkę o nr 119/4 o pow.0,0641 ha obręb Krzyżowniki za kwotę 233 400,00 zł na rzecz użytkownika wieczystego - akt notarialny repertorium A numer 12505/2025 z dnia 15 grudnia 2025 r.,
- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Sadogóra działka nr 163/1 o pow. 0,1834 ha za kwotę 61 900,00 zł na rzecz użytkownika wieczystego - akt notarialny repertorium A numer 12398/2025 z dnia 9 grudnia 2025 r.,
- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Rychtal działka nr 351/1 o pow. 0,1188 ha za kwotę 40 500,00 zł na rzecz użytkownika wieczystego - akt notarialny repertorium A numer 12160/2025 z dnia 3 grudnia 2025 r.,
- nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Krzyżowniki działki nr 118/3 o pow. 0,0381 ha za kwotę 12 900,00 zł, działkę o nr 118/5 o pow.0,0187 ha oraz działkę o nr 119/3 o pow.0,4759 ha za kwotę 164 200,00 zł na rzecz użytkownika wieczystego - akt notarialny repertorium A numer 12168/2025 z dnia 3 grudnia 2025 r.

W 2025 roku Gmina Rychtal nabyła następujące nieruchomości:

- nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Rychtal działkę nr 95/2 o pow. 0,1700 o wartości 160 000,00 zł – akt notarialny repertorium A numer 12513/2025 z dnia 15 grudnia 2025 r.,
- w związku z uprawomocnioną decyzją nr RI.6831.20.2.2024 z dnia 15.11.2024 r. Burmistrza Gminy Rychtal zatwierdzającą podział nieruchomości działki położonej w jednostce ewidencyjnej 300806-4 Rychtal, obręb 001-Rychtal przeszły z mocy prawa na własność Gminy Rychtal z dniem 22 kwietnia 2025 r.; działka nr 646/1 o pow. 0,3377 ha, działka nr 646/12 o pow.0,4541 ha, działka 646/25 o pow.0,1913 - wartość 39 324,00 zł.,
- w związku ze zmianą decyzji nr RGN.6844.3.2018 z dnia 8 października 2018 roku ustanawiającej trwały zarząd dla Przedszkola Samorządowego „Sosenka” w Rychtalu na mocy decyzji zmieniającej nr RI.6844.1.2025 z dnia 18 października 2025 roku działki ewidencyjne nr 352/7, nr 364/11 obręb Rychtal, na których dotychczas był ustanowiony trwały zarząd dla Przedszkola Samorządowego „Sosenka” w Rychtalu zostały podzielone i nadano im nowe nr ewidencyjne tj. 352/12 o pow. 0,0096 ha i działka 364/34 o pow.0,079 ha zostały przekazane Gminie Rychtal i uwzględnione w ewidencji nieruchomości gminnych o wartości wg operatu 9 600,00 zł.

Tabela nr 5: Zestawienie zbiorcze zmian powierzchni i wartości gruntów komunalnych w 2025 r.

Określenie położenia	Powierzchnia w ha		Zmiana wartości		Wartość gruntów		Zmiana wartości	
	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmniejszenie	Zwiększenie	Stan na dzień 31.12.2024	Stan na dzień 31.12.2025	Zmniejszenie	Zwiększenie
Buczek	21,9884	21,9884	-	-	2 799 366,12	2 799 366,12	-	-
Darnowiec	10,0437	10,0437	-	-	1 291 853,00	1 291 853,00	-	-
Drożki	14,8025	14,8088	-	0,0063	1 870 590,60	1 870 590,60	-	-
Krzyżowniki	21,4802	20,2506	1,2296	-	2 927 715,37	2 517 215,37	410 500,00	-
Proszów	17,9641	17,9641	-	-	2 171 982,14	2 171 982,14	-	-
Rychtal	32,0234	33,0577	0,1363	1,1706	3 400 217,10	3 568 641,10	40 500,00	208 924,00
Sadogóra	10,5744	10,3985	0,1759	-	1 312 755,48	1 250 855,48	61 900,00	-
Skoroszów	23,8964	23,8964	-	-	2 627 468,00	2 627 468,00	-	-
Stogniewice	10,4440	10,4593	-	0,0153	1 671 528,00	1 671 528,00	-	-
Zgorzelec	16,7030	16,7030	-	-	1 036 154,50	1 036 154,50	-	-
	179,9201	179,5705	1,5418	1,1922	21 109 630,31	20 805 654,31	512 900,00	208 924,00

Tabela nr 6: Zestawienie zbiorcze mienia gminy - powierzchnia gruntów w ha wg położenia stan na dzień 31.12.2025 r.

Określenie położenia	Ogólna powierzchnia	Grunty orne	Łąki	Pastwiska	Boiska	Drogi	Tereny zabudowane	Tereny niezabudowane	Nieużytki	Torowiska	Wartość
Buczek	21,9884	0,1300	-	-	1,0300	16,2845	0,5700	-	-	3,9739	2 799 366,12
Darnowiec	10,0437	0,2900	-	-	1,000	7,7920	0,0900	0,5717	0,3000	-	1 291 853,00
Drożki	14,8088	0,2570	-	-	1,000	12,3618	0,2800	-	0,9100	-	1 870 590,60
Krzyżowniki	20,2506	0,2262	-	0,1227	1,8800	16,0617	0,3000	-	-	1,6600	2 517 215,37
Proszów	17,9641	0,1900	-	-	1,4500	12,5969	0,5367	0,2005	2,9900	-	2 171 982,14
Rychtal	33,0577	5,4372	1,5887	-	1,2800	14,1849	4,6331	2,4225	-	3,5113	3 568 641,10
Sadogóra	10,3985	-	-	-	1,0099	8,3000	0,2086	-	0,8800	-	1 250 855,48
Skoroszów	23,8964	0,1600	0,0900	-	0,8900	17,6986	1,5416	0,1062	-	3,4100	2 627 468,00
Stogniewice	10,4593	-	-	0,0040	1,3800	8,9400	0,1353	-	-	-	1 671 528,00
Zgorzelec	16,7030	-	-	-	-	6,3430	0,6900	-	-	9,6700	1 036 154,50
Łącznie	179,5705	6,6904	1,6787	0,1267	10,9199	120,5634	8,9853	3,3009	5,0800	22,2252	20 805 654,31

Tabela nr 7: Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Rychtal oddanych w użytkowanie wieczyste stan na dzień 31.12.2025 r.

Określenie położenia	Ogólna powierzchnia	Tereny zabudowane	Wartość
Rychtal	1,0898	1,0898	363 900,00
Krzyżowniki	0,0512	0,0512	17 300,00
Stogniewice	0,1353	0,1353	40 700,00
Łącznie	1,2763	1,2763	421 900,00

Tabela nr 8: Zestawienie zbiorcze mienia gminy - powierzchnia gruntów w ha. według położenia - grunty oddane w trwały zarząd stan na dzień 31.12.2025 r.

Określenie położenia	Ogólna powierzchnia	Boiska	Tereny zabudowane	Wartość
PS Rychtal	0,4106	-	0,4106	414 000,00
SP Rychtal	0,5798	-	0,5798	1 157 050,00
SP Drożki	0,6880	0,2900	0,3980	515 600,00
SP Buczek	1,2528	-	1,2528	820 030,00
Łącznie	2,9137	0,2900	2,6237	2 906 680,00

Tabela nr 9: Zestawienie nieruchomości, do których gmina posiada prawo nieodpłatnego użytkowania wieczystego stan na dzień 31.12.2025 r.

Określenie położenia	Ogólna powierzchnia	Grunty orne	Wartość
Krzyżowniki	2,4100	2,4100	96 700,00

Inne dane mające wpływ na stan mienia Gminy – Informacja o zadłużeniu z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek

Zadłużenie Gminy Rychtal wg stanu na dzień 31.12.2025 rok wynosi 14 620 800,05 zł. W porównaniu do stanu zadłużenia na dzień 31.12.2024 r. zadłużenie gminy wzrosło 422 069,40 zł. Zmiany stanu zadłużenia przedstawia tabela poniżej

Stan zadłużenia Gminy na dzień 31.12.2024 r. – 14 198 730,65 zł.

Spląty zaciągniętych kredytów i pożyczek w 2025 roku – 577 930,60 zł.

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów w 2025 roku – 1 000 000,00 zł.

Stan zadłużenia na dzień 31.12.2025 r. – 14 620 800,05 zł.

Poniżej zawarto szczegółową informację nt. stanu zadłużenia wynikającego z zaciągniętych kredytów i pożyczek.

1. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 680 000,00 zł na podstawie umowy nr 3/I/VIII/2017 z dnia 19.09.2017 r. z przeznaczeniem na zadanie „Przebudowa drogi gminnej nr G-870033P Rychtal – Zgorzelec – Sadogóra o długości 3,36 km”
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 25.12.2027 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 2,00 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 136 000,00 zł.
2. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 140 000,00 zł na podstawie umowy nr 5/I/XI/2017 z dnia 15.11.2017 r. z przeznaczeniem na zadanie „Przebudowa drogi gminnej – dojazd do gruntów rolnych w miejscowości Drożki gmina Rychtal”
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 25.12.2027 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 2,00 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 28 000,00 zł.
3. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 150 000,00 zł na podstawie umowy nr 1/I/VI/2018 z dnia 06.07.2018 r. z przeznaczeniem na zadanie „Rozbudowa oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej w Drożkach”
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 31.12.2026 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 2,00 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 18 750,00 zł.
4. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 180 000,00 zł na podstawie umowy nr 5/I/XI/2018 z dnia 14.11.2018 r. z przeznaczeniem na zadanie „Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. 4 m obręb Proszów”
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 25.12.2028 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 2,00 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 54 000,00 zł
5. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 1 700 000,00 zł na podstawie umowy nr FN.271.5.2019 z dnia 08.08.2019 r. z przeznaczeniem na pokrycie deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 30.12.2032 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 1 M powiększone o marżę banku w wysokości 1,40 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 1 120 000,00 zł.
6. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 1 900 000,00 zł na podstawie umowy nr RI.271.1.4.2023 z dnia 24 listopada 2023 r. z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2023 oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek

- zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 31.12.2036 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M powiększone o marżę banku w wysokości 0,49 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 1 700 000,00 zł,
7. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 1 900 000,00 zł na podstawie umowy nr RI.271.1.1.2024 z dnia 16 lutego 2024 r. z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2024 oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty od 31.03.2027 r. do 31.12.2036 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M powiększone o marżę banku w wysokości 0,49 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 1 900 000,00 zł.
 8. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 6 450 000,00 zł na podstawie umowy nr RI.271.1.4.2024 z dnia 28 maja 2024 r. z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2024 oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty od 31.03.2027 r. do 31.12.2038 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M powiększone o marżę banku w wysokości 0,49 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 6 450 000,00 zł.
 9. Kredyt zaciągnięty w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie w kwocie 1 000 000,00 zł na podstawie umowy nr 2/JST/2025 z dnia 3 października 2025 r. z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2025
 - zabezpieczenie spłaty kredytu – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty od 31.03.2026 r. do 31.12.2038 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M powiększone o marżę banku w wysokości 0,49 punktów procentowych,
 - do spłaty pozostało 1 000 000,00 zł.
 10. Pożyczka zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 191 780,73 zł na podstawie umowy nr 6851/U/400/753/2019 z dnia 24.09.2020 r. z przeznaczeniem na zadanie „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rychtal”
 - zabezpieczenie spłaty pożyczki – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 21.12.2026 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M, nie mniej niż 2 %,
 - do spłaty pozostało 108 397,73 zł.
 11. Pożyczka zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 818 789,02 zł na podstawie umowy nr 8043/U/400/724/2019 z dnia 19.10.2020 r. z przeznaczeniem na zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Mały Buczek”
 - zabezpieczenie spłaty pożyczki – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 20.03.2028 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M, nie mniej niż 2 %,
 - do spłaty pozostało 518 566,00 zł.
 12. Pożyczka zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 1 918 758,32 zł na podstawie umowy nr 8003/U/400/853/2019 z dnia 19.10.2020 r. z przeznaczeniem na zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Wielki Buczek”
 - zabezpieczenie spłaty pożyczki – weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
 - okres spłaty do 20.03.2034 r.,
 - oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3 M, nie mniej niż 2 %,
 - do spłaty pozostało 1 587 086,32 zł.